



HomeWay

**Начни жить
лучше**



Способы приобретения жилья

Нечасто, но возможно:

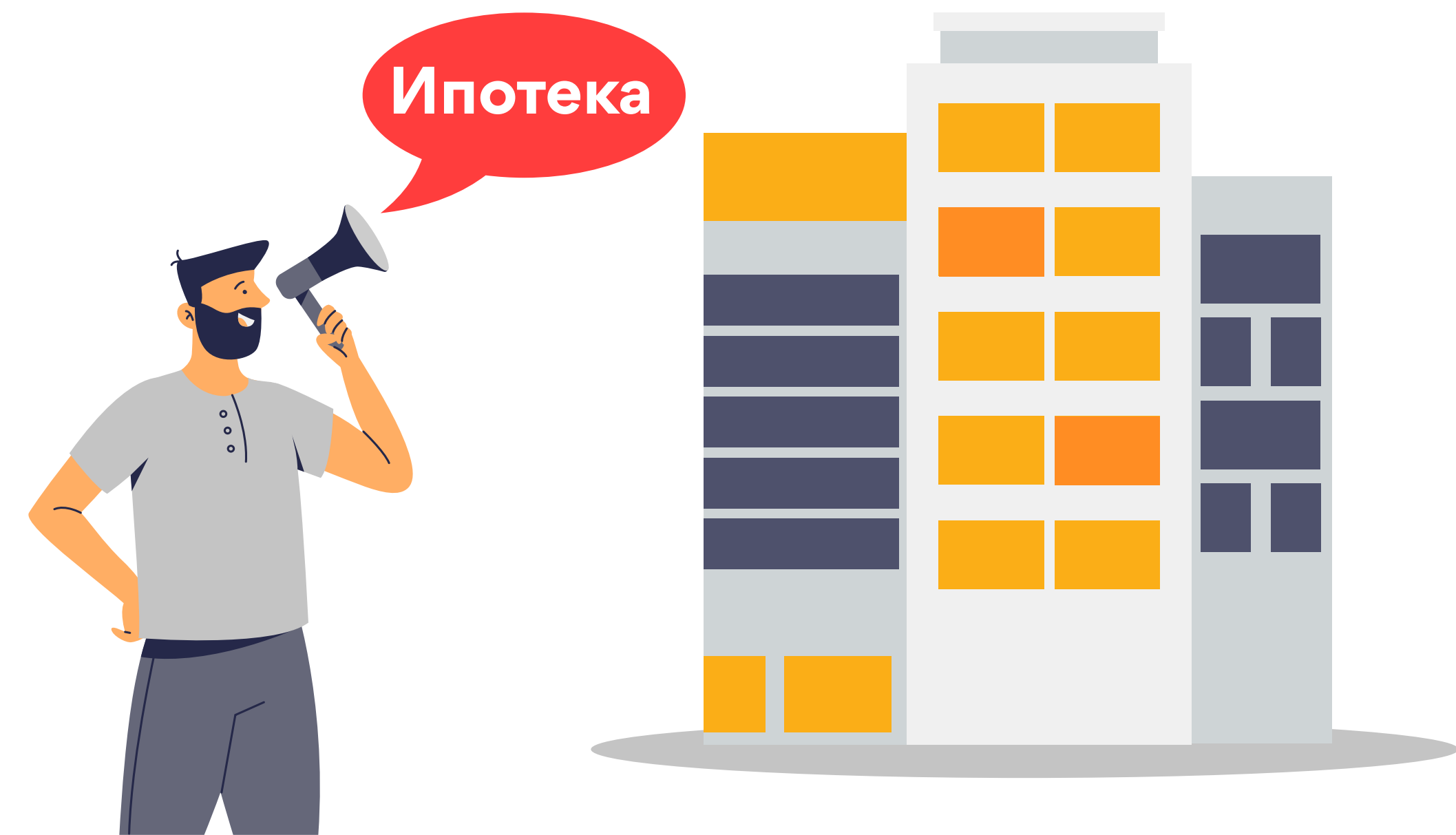
- За наличные
- Завещание, подарок
- Приватизация
- Ведомственные программы

Из каждого утюга и не только:

- Ипотека

Альтернатива:

Потребительская кооперация



Жилищный кооператив - это Ваш выбор, если..



Хотите
сэкономить
до 90% расходов



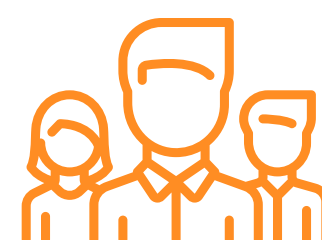
Испорчена
кредитная
история



Нет
официального
дохода



Самозанятые



Молодежь



Иностранцы

Улучшение жилищных условий за счет совместных паенакоплений



**35% ваш
первоначальный
взнос
(можно накопить
в Кооперативе)**



**до 65% помощь
от Кооператива
в порядке
очереди**



**Рассрочка
без кредитных
процентов
до 10 лет**

Пример расчета покупки жилья в рассрочку

Тариф «Стандарт»

Стоимость квартиры

3 500 000 руб.



	Ипотека	HomeWay
Ставка годовых	8,4%	0%
Срок участия	20 лет	10 лет
Ежемесячный платеж	27 137 руб.	19 958 руб.
Первоначальный взнос	10%	35%
Переплата	3 362 975 руб.	322 500 руб.

Сравним результаты:

Цена квартиры 3 500 000 рублей

Ипотека через 10 (из 20) лет:

- **Ежемесячный платеж:**
27 137 руб.
- **Вы заплатили:**
за квартиру 950 000 рублей
и 2 300 000 кредитных
процентов
- **Остаток долга за квартиру**
2 200 000 рублей

HomeWay через 10 лет:

- **Ежемесячный платеж:**
19 158 руб.
- **Вы заплатили:**
2 275 000 руб. за квартиру
и 322 000 руб. за членство
в кооперативе
- **Долг выплачен полностью**

Ваши платежи:

Единоразово:

- Вступительный взнос - зависит от цены недвижимости*

Ежемесячно:

- Паевые взносы – оплата предоставленной рассрочки
- Членский взнос – зависит от выбранной программы*

*есть льготный вход – спроси консультанта



Рефинансирование ипотеки

Возможность рефинансировать банковскую ипотеку

- Для тех, кто ранее приобрел жильё в ипотеку
- Погашение остатка до 10 лет без кредитных процентов
- Право собственности сохраняется за пайщиком



Пример расчета рефинансирования банковской ипотеки

	Ипотека	HomeWay
Тариф «Стандарт»		
Рыночная стоимость жилья	7 000 000	7 000 000
Сумма рефинансирования		
Кредитный процент	7,60 %	0,00 %
Остаток тела кредита	3 900 000	3 900 000
Ежемесячный платеж	31 648	31 700
Срок участия, мес	240	120
Величина переплаты	3 667 680	458 500
Примерная выгода от рефинансирования	-	3 209 180

3 900 000 руб.



Мы – надолго. Мы – везде

Хочешь узнать подробнее?



Личные гарантии
пайщика



Финансовые
гарантии



Коллегиальное
управление



Государственное
регулирование